

# 团 体 标 准

T/GDID 1098—2024

## 产业园区物业管理服务评价体系

Evaluation system for property management services in industrial parks

2024-02-28 发布

2024-02-28 实施

广东省企业创新发展协会 发布

## 目 次

前言 .....	II
引言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 评价原则及条件 .....	1
3.1 评价原则 .....	1
3.2 评价基本条件 .....	1
4 评价指标 .....	2
4.1 基本要求 .....	2
4.2 产业园区前期诊断服务 .....	2
4.3 产业园区物业管理服务 .....	2
4.4 智慧物业服务 .....	3
5 评价方法 .....	3
5.1 基本要求 .....	3
5.2 评分 .....	3
附录 A（规范性）产业园区物业管理服务评价体系 1000 分 .....	4
附录 B（规范性）产业园区物业管理服务评价评分表 .....	5

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第一部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广东省企业创新发展协会标准化技术委员会提出。

本文件由广东省企业创新发展协会归口。

本文件起草单位：广州乐飞物业管理有限公司、广州工控服务管理有限公司、南网物业管理（广州）有限责任公司、惠州大亚湾科创集团有限公司、广州学迦软件开发有限公司、广州市产业园区商会、广东省促进企业投资协会、广州外商投资企业协会、广州开发区外商投资企业协会、佛山智享产业园区运营有限公司、广州科技企业孵化协会、广州开发区科技企业孵化器协会、广州市中标品牌研究院、广东信基产业投资控股集团有限公司、中新智慧园、广州华南新材料创新园有限公司、广州利之城产业投资有限公司、深圳市中创盈科集团有限公司、中国中元国际工程有限公司、广州开投园区运营管理有限公司、深圳市坪山城投智慧物业有限公司、广州广胜电子有限公司、广东中广建筑工程有限公司、广州科城环保科技有限公司、广州市黄埔区消防救援大队、广州中科云腾科技有限公司、广州迪森热能技术股份有限公司、南通乐创新能源有限公司、广东晶正科技有限公司、盟标国际认证有限公司、广东飞企互联科技股份有限公司、广东蘑菇物联科技有限公司、广州鲁邦通物联网科技股份有限公司。

本文件主要起草人：陈映珊、蔡岳、张高峰、吴周、邓道、林有正、温丽平、徐增波、张桂烂、张湘伟、姚海燕、但志勇、尹毅强、韦春霞、王萌、刘叶、傅敏、麦嘉浩、黄彩星、陈晓龙、王天宜、李武贤、任凤英、李鹏超、俞飞、王苗、谢泽帆、夏顺德、李东平、邱剑锋、梁顺权、张露云、赵岩、常远征、潘多昭、李亦军、袁志远、沈国辉、汤松柏。



盟标国际认证有限公司  
Mengbiao International Certification Co.,Ltd

## 公开文件说明

本机构按照《国家认监委关于加强认证规则管理的公告》（认监委公告 2025 年第 9 号）对于本机构认证规则、认证依据文件进行公示，保障公众知情权与监督权，鉴于部分文件内容涉及本机构知识产权信息，为避免因信息过度披露对公司合法权益造成损害，依据法律法规规定，经公司内部审慎评估，决定仅对不涉及产权保护的部分内容进行公开上传至公司官网，公开的内容包括认证规则、认证依据目录页面等，您可通过访问公司官网，查阅已公开的文件资料。

若您对公开文件有任何疑问或建议，或需要获得公开文件完整内容的，欢迎通过公司官方客服电话【020-62355389】或官方邮箱【mbgjrz@163.com】与我们联系。

我们承诺，公开内容真实、准确，且符合国家法律法规及行业规范。

承诺单位：盟标国际认证有限公司

承诺日期：2025 年 06 月 13 日

